

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี อำเภอเวียงสา จังหวัดกาฬสินธุ์

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ 1	การดำเนินการ 1.1 แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนด ระยะเวลาलगสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำรวจ ม.1-11) และร้านค้า โรงงาน	กันยายน-พฤศจิกายน
	1.2 จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม-พฤศจิกายน
	1.3 ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)	พฤศจิกายน
	1.4 ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	พฤศจิกายน-ธันวาคม
	1.5 กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท./ดาวนโหลด ข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่	วันที่ 1 ธ.ค. 2563 (หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท 0808.3/2675 ลว.3 ก.ย. 2563
	1.6 ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม-กุมภาพันธ์
	1.7 จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม
	1.8 ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์
	1.9 แจ้งผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์
	1.10 การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน	ภายในเดือนเมษายน
ขั้นตอนที่ 2	ดำเนินการจัดเก็บ 1. รับชำระภาษี 2. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	มีนาคม-เมษายน พฤษภาคม-กันยายน
	กรณีปกติ - รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)	มีนาคม-เมษายน
	กรณีพิเศษ (1) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ แจ้งหนังสือเตือน - รับชำระภาษี เบี้ยปรับร้อยละ 40 และเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม-กันยายน

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
	(2) ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) - รับชำระภาษี เบี้ยปรับร้อยละ 20 และเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม-กันยายน
	(3) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน - รับชำระภาษี เบี้ยปรับร้อยละ 10 และเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน (4) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี 1. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ) 2. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่ 3. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ 4. รับชำระภาษี เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	พฤษภาคม-กันยายน กุมภาพันธ์-เมษายน กุมภาพันธ์-มิถุนายน มีนาคม-กรกฎาคม มีนาคม-กันยายน
ขั้นตอนที่ 3	ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ 1. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี - สำนักรวบบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน - รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) - มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีไม่มาชำระภาษีภายในกำหนด - ออกตรวจสอบ/ไม่พบผู้ค้างชำระภาษี - มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึด आयัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.62 เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน 2. รายงานผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินทราบ 3. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	พฤษภาคม พฤษภาคม-มิถุนายน กันยายน มิถุนายน มกราคม